

Polisa nr 908200998839

**Do Umowy Ubezpieczenia Budowy/Montażu od Wszystkich Ryzyk
Umowa Ubezpieczenia Generalnego (UUG) Nr G/DSKK/205825**

1. Ubezpieczyciele:

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji TUiR WARTA S.A. z siedzibą w Warszawie, przy rondzie I. Daszyńskiego 1, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000016432. Kapitał zakładowy: 187.938.580,00 zł w całości opłacony NIP 521-04-20-047
- Koasekurator Prowadzący, udział w ryzyku: 60% ze 100% ryzyka

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO Hestia S.A. z siedzibą w Sopocie, przy ul. Hestii 1, 81-731 Sopot, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000024812. Kapitał zakładowy: 196.580.900,00 PLN, w tym kapitał wpłacony 196.580.900,00 PLN; NIP 585-000-16-90
- Koasekurator, udział w ryzyku: 40% ze 100% ryzyka

2. Ubezpieczający:

PORR S.A.
ul. Hołubcowa 123
02-854 Warszawa
NIP: 522-105-49-94
REGON: 011134083

3. Ubezpieczeni:

Zamawiający:
Szpital Uniwersytecki w Krakowie
ul. Kopernika 36
31-501 Kraków
REGON: 000288685
NIP: 6751199442

Generalny Wykonawca:
PORR S.A.
ul. Hołubcowa 123
02-854 Warszawa
NIP: 522-105-49-94
REGON: 011134083

oraz

Inżynier kontraktu, podwykonawcy każdego stopnia oraz pozostałe firmy lub osoby zaangażowane na podstawie pisemnej umowy cywilno – prawnej (w tym dostawcy i poddostawcy oraz projektanci i firmy projektowe) przy realizacji kontraktu w odniesieniu do ich stosownych praw i interesów związanych z udziałem w przedmiotowym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia oraz pod warunkiem, że wartość wykonywanych przez nich prac została ujęta w wartości ubezpieczanego kontraktu. Podmioty / osoby nie będące wykonawcami robót budowlano - montażowych są ubezpieczone wyłącznie w zakresie czynności wykonywanych na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie

**4. Przedmiot ubezpieczenia/ Suma ubezpieczenia/ Limity odpowiedzialności
Sekcja I - ubezpieczenie mienia**Roboty budowlano/montażowe

Roboty budowlano/montażowe zgodnie z kontraktem, z włączeniem: wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych, prowizorycznych, tymczasowych i pomocniczych oraz wszystkich materiałów, maszyn, urządzeń, instalacji objętych kontraktem i uwzględnionych w wartości kontraktu:

Budowa budynku administracyjnego dla Nowej Siedziby Szpitala Uniwersytetu w Krakowie – Prokocimiu, na działce nr 112/25, obręb 59, Podgórze

Suma ubezpieczenia: **111.194.587,34 PLN (z VAT)** wartość robót kontraktowych brutto

Sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy używane w celu realizacji robót kontraktowych – limit odpowiedzialności: 3.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

Mienie istniejące

Mienie istniejące, znajdujące się na terenie budowy w dniu rozpoczęcia robót, stanowiące własność lub będące w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na warunkach klauzuli 119 – limit odpowiedzialności: 10.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

Uprzątnięcie pozostałości po szkodzie

Uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, zgodnie klauzulą ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – limit odpowiedzialności: 20% wartości szkody lub 2.000.000,00 PLN cokolwiek okaże się wyższe na każde zdarzenie, jednak nie więcej niż faktycznie poniesione i udokumentowane koszty; oraz dodatkowy limit odpowiedzialności 100.000,00 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w przypadku, gdy szkoda rzeczowa w przedmiocie ubezpieczenia nie wystąpiła

5. Miejsce ubezpieczenia

Zgodnie z umową kontraktową – Kraków – Prokocim, działka 112/25, obręb 59 Podgórze

Pod pojęciem lokalizacji rozumie się teren budowy oraz tymczasowe biura, zaplecze techniczne (zaplecze budowy), utworzone w związku z realizacją / dotyczące obsługi ubezpieczonego kontraktu. Lokalizacją są również tymczasowe magazyny, bazy sprzętu oraz miejsca, gdzie jest przechowywane/ składowane ubezpieczone mienie.

6. Okres ubezpieczenia kontraktu

Od dnia: **14.07.2023 r.** do dnia: **28.05.2025 r.**

Okres ubezpieczenia pojedynczego kontraktu obejmuje:

okres realizacji kontraktu zgłoszony do ubezpieczenia i następujący niezwłocznie po nim okres konserwacji:

36 miesięcy zgodnie z klauzulą 004, a następnie 24 miesiące zgodnie z klauzulą 003

7. Franszyzy redukcyjne

Franszyzy redukcyjne / na każdą szkodę:

Sekcja I - Ubezpieczenie mienia

- 10% wartości szkody minimum 2.500,00 PLN w odniesieniu do każdej szkody w sprzęcie, zapleczu, wyposażeniu
- 10% wartości szkody minimum 10.000,00 PLN w odniesieniu do każdej szkody z tytułu klauzuli 201, klauzuli ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych
- 10.000,00 PLN w odniesieniu do każdej szkody spowodowanej przez kradzież z włamaniem lub rabunek
- 5.000,00 PLN w odniesieniu do każdej szkody z tytułu klauzuli ubezpieczenia ryzyka kradzieży zwykłej
- 100,00 PLN w odniesieniu do każdej szkody z tytułu klauzuli ubezpieczenia mienia pracowniczego
- 10.000,00 PLN – dla pozostałych szkód w Sekcji I,

z zastrzeżeniem fransyz określonych w klauzulach dodatkowych.

8. Zakres Ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia zgodnie z Umową Ubezpieczenia Generalnego (UUG) Nr G/DSKK/205825, zgodnie z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia Budowy/ Montażu od Wszystkich Ryzyk TUIR WARTA S.A. z dnia 15.12.1999r. zmienionymi Aneks nr 1, 2, 3, 4 i 5 /tekst jednolity obowiązujący od dnia 03.04.2018 r., z uwzględnieniem poniższych klauzul dodatkowych:

Treści klauzul, o ile nie zostały zamieszczone, są zgodne z owu.

Wszystkie limity w klauzulach są limitami na jedno i wszystkie zdarzenia dla pojedynczego kontraktu, o ile w klauzuli wyraźnie nie określono inaczej.

001	Ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków - limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 5.000.000,00 PLN nie więcej niż wartość kontraktu
003	Konserwacja 24 miesiące niezwłocznie po zakończeniu klauzuli 004
004	Konserwacja – rozszerzone pokrycie 36 miesięcy
006	Ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego. Limit odpowiedzialności: 20% wartości szkody lub 500.000,00 PLN którakolwiek okaże się wyższa
007	Ubezpieczenie dodatkowych kosztów frachtu lotniczego: 20% wartości szkody maksimum 500.000,00 PLN na każdą szkodę
013	Składowanie poza terenem budowy/montażu – limit odpowiedzialności: 2.000.000,00 PLN na pojedynczą lokalizację magazynową Z zastrzeżeniem pozostałych niezmienionych niniejszym postanowieniem zapisów klauzuli ubezpieczeniem objęte jest również mienie składowane u producenta, dostawcy lub dystrybutora

	w takich przypadkach, gdy mienie to zostało zakupione przez Ubezpieczającego i stanowi jego własność, pod warunkiem że jest ono składowane w warunkach właściwych dla danego mienia, w pomieszczeniach lub na terenie ogrodzonym, zamkniętym, oświetlonym i strzeżonym
100	Ubezpieczenie prób gorących urządzeń mechanicznych i instalacji maksymalny okres testów i prób gorących – zgodnie z harmonogramem, nie dłużej niż 8 tygodni
112/1	Szczególne postanowienia dotyczące urządzeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy Niniejszą klauzulą wprowadza się następujące postanowienie: Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek pożaru lub wybuchu tylko wówczas, jeśli Ubezpieczający/ Ubezpieczony przestrzega obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz BHP. Jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony nie wykonał ww. obowiązku, Ubezpieczyciel zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody w zakresie w jakim niewykonanie obowiązku miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.
115	Ryzyko projektanta
116	Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji
119	Mienie znajdujące się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiące własność lub będące w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty. Limit odpowiedzialności: 10.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W ramach niniejszej klauzuli wprowadza się sublimit w wysokości zgodnej z postanowieniami UUG dla uszkodzeń powierzchniowych, które nie naruszają ani stabilności ubezpieczonego mienia, ani bezpieczeństwa jego użytkowników. Powyższe obowiązuje pod warunkiem sporządzenia przez Ubezpieczającego, na własny koszt, protokołu zawierającego dokumentację zdjęciową oraz opis stanu budynku przed przystąpieniem do prac, który pozwoli odrzucić ewentualne roszczenia, jeżeli dotyczą uszkodzeń powstałych przed rozpoczęciem prac.
121	Zastrzeżenia dotyczące fundamentów na palach i ścian szczelinowych, szczelnych i oporowych
200	Pokrycie ryzyka producenta (dotyczy mienia fabrycznie nowego)
201	Pokrycie gwarancji - 12 miesięcy. Dotyczy wyłącznie fabrycznie nowych elementów obiektów montażowych zainstalowanych podczas wykonywania ubezpieczonych prac budowlano/montażowych
218	Klauzula 218 – Pokrycie kosztów poszukiwania wycieku w rurociągu Limit odpowiedzialności: zgodnie z postanowieniami UUG
220	Transport Zakres terytorialny: RP Limit odpowiedzialności na jeden środek transportu: 1.000.000,00 PLN Klauzula załadunku i rozładunku Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, uzgodniono, że: rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe w czasie załadunku i rozładunku mienia przewożonego transportem zawodowym i własnym. Załadunek – rozumiany jako ogół czynności wykonywanych bezpośrednio przed rozpoczęciem przewozu w miejscu nadania, mających na celu umieszczenie przygotowanego do przewozu mienia na lub wewnątrz środka transportu – nie obejmuje czynności dostarczenia mienia z magazynu, innego pomieszczenia lub miejsca składowania w bezpośrednie sąsiedztwo środka transportu. Rozładunek – rozumiany jako ogół czynności wykonywanych bezpośrednio po zakończeniu przewozu w miejscu przeznaczenia, mających na celu wyjęcie mienia ze środka transportu – nie obejmuje czynności przemieszczania mienia z bezpośredniego sąsiedztwa środka transportu do magazynu, innego pomieszczenia lub miejsca składowania. Załadunek/rozładunek ubezpieczonego mienia ubezpieczonego mienia winien być wykonywany bezpośrednio przed rozpoczęciem przewozu/ po zakończeniu przewozu w miejscu nadania/ przeznaczenia, przez Ubezpieczającego, pracowników Ubezpieczającego, przewoźnika lub firmy profesjonalne, uprawnione do wykonywania tych czynności. Czynności załadunku/rozładunku winny być wykonywane z zachowaniem należytej staranności przez osoby wykonujące te czynności i przy użyciu – gdy rodzaj lub stan ładunku oraz środka transportowanego tego wymaga – odpowiednich narzędzi, urządzeń lub maszyn. W przypadku, gdy rodzaj lub stan mienia albo rodzaj środka transportowanego tego wymaga, załadunek/rozładunek winien być wykonywany przez firmy profesjonalne, uprawnione do wykonywania czynności załadunkowych/rozładunkowych oraz przy użyciu maszyn lub urządzeń posiadających aktualne świadectwo badania technicznego. Limit odpowiedzialności: 1.000.000,00 PLN (stanowi podlimit odpowiedzialności w ramach limitu w kl. 220)

Klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą warunków, wyłączeń i postanowień zawartych w umowie ubezpieczenia i wpisanych do niej dodatkowo, uzgodniono że:

1. Niniejszą klauzulą włącza się do zakresu ochrony ubezpieczeniowej, odnośnie fabrycznie nowych elementów instalowanych w ramach robót objętych ochroną na podstawie niniejszej polisy, koszty naprawy, wymiany wadliwego materiału i złego wykonawstwa spowodowane błędem projektowym lub materiałowym, o ile takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu objętą ochroną w ramach Klauzul 115 i/lub 200
[w zależności od tego, która klauzula lub też obie mają zastosowanie].
2. TUIR WARTA S.A. pokryje koszty, o których mowa w ust. 1, wówczas gdy szkoda powstanie podczas wykonywania Robót.
3. TUIR WARTA S.A. nie pokrywa jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego materiału, wykonania i/lub projektu.
4. Limit odpowiedzialności: **5.000.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
5. Franszyza redukcyjna w każdej szkodzie wynosi: *zgodnie z poz. dotyczącą franszyz redukcyjnych.*
6. W przypadku wypłaty należnego odszkodowania za koszty objęte zakresem ochrony ubezpieczeniowej na warunkach niniejszej Klauzuli, TUIR WARTA S.A. zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń regresowych do każdej osoby odpowiedzialnej za szkodę, z wyjątkiem Ubezpieczającego.
7. Na potrzebę niniejszej Umowy, a nie tylko niniejszej klauzuli, ubezpieczone roboty kontraktowe lub jakakolwiek ich część, nie będą uważane za uszkodzone, utracone lub zniszczone tylko z racji istnienia jakiegokolwiek błędu w projekcie, planach, specyfikacjach, materiałach lub wykonawstwie.

Klauzula 116/1 – Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego / montażowego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji wraz z rozszerzeniem zakresu o szkody inne niż w związku z robotami budowlanymi/montażowymi zgodnie z następującymi postanowieniami

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych w OWU, strony uzgodniły, że zakres ochrony rozszerza się o szkody w częściach ubezpieczonych robót kontraktowych odebranych lub oddanych do eksploatacji, jeżeli takie szkody powstały wskutek:

- a) pożaru,
- b) wybuchu,
- c) uderzenia pioruna,
- d) gradu,
- e) trzęsienia ziemi,
- f) lawiny,
- g) śniegu,
- h) uderzenia pojazdu,
- i) dymu,
- j) huków ponaddzwiękowego,
- k) upadku statku powietrznego,
- l) huraganu,
- m) deszczu nawalnego,
- n) powodzi,
- o) zapadania lub osuwania się ziemi,
- p) kradzieży z włamaniem – podlimit odpowiedzialności w ramach klauzuli niniejszej 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

zgodnie z definicjami ryzyk podanych w niniejszej klauzuli.

Przez użyte w niniejszej klauzuli określenia należy rozumieć:

- a) Za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się samorzutnie.
- b) Za wybuch uważa się gwałtowną zmianę równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy, wywołaną ich dążnością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników obowiązuje warunek, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień.
Do wybuchu zalicza się również implozję, polegającą na uszkodzeniu ciśnieniem zewnętrznym zbiornika lub aparatu próżniowego.
- Wybuchy i implozje wywołane przez ubezpieczającego w celach produkcyjnych lub eksploatacyjnych oraz wybuchy w silnikach spalinowych związane z ich naturalnym działaniem lub spowodowane normalnym ciśnieniem zawartych w nich gazów nie są uważane za zdarzenie losowe.
- c) Za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku na przedmiot ubezpieczenia.
- d) Za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s i działaniu zdolnym do wyrządzenia masowych szkód. Wystąpienie tego zjawiska powinno być potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, a w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w sąsiedztwie świadczący o działaniu huraganu. Pojedyncze szkody uważa się za huraganowe tylko

wówczas, gdy w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono ślady huraganu lub też rodzaj i rozmiary szkody świadczą o jego działaniu.

e) Za deszcz nawalny uważa się opad deszczu, którego współczynnik wydajności wynosi co najmniej 4 i który powinien być potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego.

f) Za powódź uważa się zalanie miejsca i przedmiotu ubezpieczenia w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących i stojących wskutek naturalnych zjawisk, jak: nadmierne opady atmosferyczne, spływ wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych, topnienie kry lodowej, tworzenie się zatorów lodowych, sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych.

g) Za zapadanie się ziemi uważa się obniżenie terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni powstałych w sposób naturalny a nie w wyniku jakiegokolwiek działalności człowieka (np. szkody górnicze lub budowlane).

h) Za osuwanie się ziemi uważa się ruchy ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.

i) Za uderzenie pioruna uważa się wyładowanie elektryczne z atmosfery do ziemi, które nastąpiło bezpośrednio przez przedmiot ubezpieczenia.

j) Za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.

k) Trzęsienie ziemi uważa się gwałtowne zaburzenia systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu.

l) Za lawinę uważa się gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy górskich.

m) Za szkodę spowodowaną dymem uważa się każde bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez dym, który nagle wydobył się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń paleniskowych lub grzewczych eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających.

n) Za szkodę spowodowaną uderzeniem pojazdu uważa się każde uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia powstałe w wyniku bezpośredniego uderzenia pojazdu drogowego lub szynowego z wyjątkiem: szkód spowodowanych przez pojazdy eksploatowane przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonych lub osoby, za które ponoszą odpowiedzialność bądź członków rodziny Ubezpieczającego/Ubezpieczonych oraz szkód w samych pojazdach.

o) Za szkodę spowodowaną hukiem ponaddzwiękowym uważa się zniszczenie albo uszkodzenie ubezpieczonego mienia spowodowane działaniem fali ciśnieniowej wywołanej przez ponaddzwiękowy huk samolotu.

p) Za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku:

- bezpośredniego działania ciężaru śniegu na przedmiot ubezpieczenia,
- zawalenia się pod wpływem ciężaru śniegu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone.

r) za szkodę spowodowaną kradzieżą z włamaniem uważa się: zabór mienia dokonany po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły i narzędzi lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym kluczem, który sprawca zdobył przez kradzież z włamaniem do lokalu lub innego pomieszczenia/miejsca lub w wyniku rozboju (rabunku), a także gdy sprawca ukrył się w lokalu lub innym pomieszczeniu przed jego zamknięciem (o ile pozostawił ślady stanowiące dowód jego ukrycia).

Odpowiedzialność TUIR WARTA kończy się z upływem okresu ubezpieczenia, nie później jednak niż w dniu odbioru końcowego i przekazania całości obiektu do eksploatacji, w zależności od tego, który fakt nastąpi wcześniej.

Limit odpowiedzialności: **10.000.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.

TUIR WARTA nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn, o których jest mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli Ubezpieczający został zwolniony z odpowiedzialności za tego rodzaju szkody na mocy postanowień umowy kontraktowej.

Klauzula wzrostu wartości obiektu budowlanego/ montażowego

Treść klauzuli zgodnie z owu, przy czym wprowadza się **120%** sumy ubezpieczenia.

Klauzula kosztów lokalizacji miejsca szkody

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą warunków, wyłączeń i postanowień OWU zakres ochrony w ramach Sekcji I rozszerza się o dodatkowe koszty poniesione na lokalizację miejsca powstania szkody.

Limit odpowiedzialności: **500.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.

Klauzula ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie

Limit odpowiedzialności: **20% wartości szkody lub 2.000.000,00 PLN** cokolwiek okaże się wyższe na każde zdarzenie jednak nie więcej niż faktycznie poniesione i udokumentowane koszty; oraz dodatkowy limit odpowiedzialności

100.000,00 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w przypadku, gdy szkoda rzeczowa w przedmiocie ubezpieczenia nie wystąpiła, o ile samo zdarzenie nie znajduje się na liście wyłączeń, było nagłe, niespodziewane oraz niezależne od woli Ubezpieczonego.

Klauzula pokrycia szkód w dokumentacji budowy

Limit odpowiedzialności: **500.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.

Klauzula rzeczoznawców

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, uzgodniono że Ubezpieczyciel pokryje poniesione przez Ubezpieczającego konieczne i uzasadnione koszty wynagrodzenia należne architektom, inspektorom, inżynierom-konsultantom, a także pozostałe koszty ekspertów, które Ubezpieczający jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub zastąpienia ubezpieczonego mienia uszkodzonego w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia szkodowego.

Warunkiem udziału Ubezpieczyciela w kosztach wymienionych w niniejszej klauzuli jest uzyskanie wcześniejszej zgody Ubezpieczyciela.

Koszty ekspertów nie mogą przekroczyć normalnie obowiązujących stawek rynkowych.

Klauzula nie dotyczy kosztów związanych z ustaleniem zakresu i rozmiarów szkody.

Limit odpowiedzialności: **500.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia

Dla kosztów powyżej 100.000,00 PLN warunkiem pokrycia przez Ubezpieczyciela kosztów wynagrodzenia ekspertów jest uprzednie uzyskanie zgody na powołanie wybranego eksperta i akceptacja przez Ubezpieczyciela wstępnego kosztorysu usługi.

Klauzula wstrzymania prac – maksymalnie 90 dni na jedną i wszystkie przerwy

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, uzgodniono, że:

1. Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w trakcie częściowego lub całkowitego przerwania robót budowlano-montażowych, jednak nie dłużej niż **90 dni**, liczone od momentu przerwania robót, łącznie na jedną i wszystkie przerwy.
2. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela ograniczona jest do szkód powstałych wskutek:

- a) pożaru,
- b) wybuchu,
- c) uderzenia pioruna,
- d) gradu,
- e) trzęsienia ziemi,
- f) lawiny,
- g) śniegu,
- h) uderzenia pojazdu,
- i) dymu,
- j) hukku nadźwiękowego,
- k) upadku statku powietrznego,
- l) huraganu,
- m) deszczu nawalnego,
- n) powodzi,
- o) zapadania lub osuwania się ziemi,
- p) kradzieży z włamaniem,

zgodnie z definicjami ryzyk podanymi w pkt 3.

3. Przez użyte w niniejszej klauzuli określenia należy rozumieć:

a) Za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się samorzutnie.

b) Za wybuch uważa się gwałtowną zmianę równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy, wywołaną ich dążnością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników obowiązuje warunek, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień.

Do wybuchu zalicza się również implozję, polegającą na uszkodzeniu ciśnieniem zewnętrznym zbiornika lub aparatu próżniowego.

Wybuchy i implozje wywołane przez ubezpieczającego w celach produkcyjnych lub eksploatacyjnych oraz wybuchy w silnikach spalinowych związane z ich naturalnym działaniem lub spowodowane normalnym ciśnieniem zawartych w nich gazów nie są uważane za zdarzenie losowe.

c) Za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku na przedmiot ubezpieczenia.

d) Za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s i działaniu zdolnym do wyrządzenia masowych szkód. Wystąpienie tego zjawiska powinno być potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, a w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w sąsiedztwie świadczący o działaniu huraganu. Pojedyncze szkody uważa się za huraganowe tylko wówczas, gdy w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono ślady huraganu lub też rodzaj i rozmiary szkody świadczą o jego działaniu.

e) Za deszcz nawalny uważa się opad deszczu, którego współczynnik wydajności wynosi co najmniej 4 i który powinien być potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego.

f) Za powódź uważa się zalanie miejsca i przedmiotu ubezpieczenia w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących i stojących wskutek naturalnych zjawisk, jak: nadmierne opady atmosferyczne, spływ wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych, topnienie kry lodowej, tworzenie się zatorów lodowych,

sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych.

g) Za zapadanie się ziemi uważa się obniżenie terenu z powodu zaważenia się podziemnych pustych przestrzeni powstałych w sposób naturalny a nie w wyniku jakiegokolwiek działalności człowieka (np. szkody górnicze lub budowlane).

h) Za osuwanie się ziemi uważa się ruchy ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.

i) Za uderzenie pioruna uważa się wyładowanie elektryczne z atmosfery do ziemi, które nastąpiło bezpośrednio przez przedmiot ubezpieczenia.

j) Za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.

k) Trzęsienie ziemi uważa się gwałtowne zaburzenia systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu.

l) Za lawinę uważa się gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy górskich.

m) Za szkodę spowodowaną dymem uważa się każde bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez dym, który nagle wydobył się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń paleniskowych lub grzewczych eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających.

n) Za szkodę spowodowaną uderzeniem pojazdu uważa się każde uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia powstałe w wyniku bezpośredniego uderzenia pojazdu drogowego lub szynowego z wyjątkiem: szkód spowodowanych przez pojazdy eksploatowane przez ubezpieczającego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność bądź członków rodziny ubezpieczającego oraz szkód w samych pojazdach.

o) Za szkodę spowodowaną hukiem ponadgłównym uważa się zniszczenie albo uszkodzenie ubezpieczonego mienia spowodowane działaniem fali ciśnieniowej wywołanej przez ponadgłówny huk samolotu.

p) Za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku:

- bezpośredniego działania ciężaru śniegu na przedmiot ubezpieczenia,
- zaważenia się pod wpływem ciężaru śniegu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone.

r) za szkodę spowodowaną kradzieżą z włamaniem uważa się: zabór mienia dokonany po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły i narzędzi lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym kluczem, który sprawca zdobył przez kradzież z włamaniem do lokalu lub innego pomieszczenia/miejsca lub w wyniku rozboju (rabunku), a także gdy sprawca ukrył się w lokalu lub innym pomieszczeniu przed jego zamknięciem (o ile pozostawił ślady stanowiące dowód jego ukrycia)

s) Za dewastację uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie

4. Ubezpieczający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Ubezpieczyciela o przerwaniu prac i zastosować się do zaleceń Ubezpieczyciela odnośnie bezpieczeństwa w miejscu ubezpieczenia.

5. Jeżeli Ubezpieczający umyślnie i/lub wskutek rażącego niedbalstwa nie poinformuje Ubezpieczyciela o przerwaniu prac oraz nie zastosuje się do wydanych przez niego zaleceń, o których mowa w pkt. 4, a powyższe będzie miało wpływ na spowodowanie szkody, Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w uzasadnionej części lub w całości.

6. Jeżeli niepoinformowanie o przerwaniu prac oraz niezastosowanie się do wydanych przez Ubezpieczyciela zaleceń przyczyniło się w części do powstania szkody i/ lub spowodowało zwiększenie jej rozmiaru, wówczas Ubezpieczyciel może zmniejszyć odszkodowanie w uzasadnionej części.

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn, o których jest mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli Ubezpieczający został zwolniony z odpowiedzialności za tego rodzaju szkody na mocy postanowień umowy kontraktowej.

Klauzula 72 godzin

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, uzgodniono, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek działania sił przyrody objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.

Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – maks. 90 dni

Na wniosek Ubezpieczającego, w przypadku wydłużenia okresu realizacji robót objętych ochroną na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia i przekroczenia czasu podanego w umowie ubezpieczenia jako okres realizacji robót, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia maksymalnie na kolejne 90 dni. Wniosek o przedłużenie okresu ubezpieczenia wraz z podaniem przyczyny przedłużenia winien być pisemnie złożony przez Ubezpieczającego nie później niż 3 dni robocze przed zakończeniem pierwotnego okresu ubezpieczenia – realizacji robót danego etapu.

W przypadku konieczności przedłużenia okresu ubezpieczenia o więcej niż 90 dni, Ubezpieczający zapłaci składkę dodatkową za okres przedłużenia, licząc od 91 dnia przedłużenia - zastosowanie będą miały oryginalne warunki polisowe i składka zostanie naliczona pro-rata, o ile szkodowość (przez szkodowość uważa się wyrażony w procentach stosunek sumy wypłaconych odszkodowań i zawiązanych rezerw na szkody niewypłacone do zapłaconej składki) nie przekroczy wartości 70% przypisanej składki. Wniosek o przedłużenie okresu ubezpieczenia wraz z podaniem przyczyny przedłużenia prac winien być pisemnie złożony przez Ubezpieczającego nie później niż 3 dni robocze przed zakończeniem aktualnego okresu ubezpieczenia – realizacji robót.

Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą okresu próbnych.

Klauzula dotycząca środków zabezpieczenia mienia przed kradzieżą z włamaniem i dewastacją

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych w OWU, uzgadnia się, że szkody będące wynikiem kradzieży z włamaniem lub dewastacji ubezpieczonego mienia z terenu budowy lub miejsca składowania/ magazynowania/ postoju są objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem, że:

I) teren budowy, zaplecza/miejsca, w których ubezpieczone mienie jest składowane, magazynowane oraz miejsca postoju maszyn są:

- a) ogrodzone parkanem, siatką drucianą lub płotem, oświetlone w porze nocnej i po zmierzchu oraz strzeżone przez pracowników Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub koncesjonowanej agencji ochrony mienia w formie bezpośredniej lub
- b) strzeżone przez pracowników agencji ochrony mienia w formie elektronicznej, w opisany poniżej sposób:
 1. Mienie dozorowane jest przez system zabezpieczenia, który automatycznie dokonuje detekcji wtargnięcia do strefy chronionej.
 2. Dla terenu zewnętrznego stosowana jest analityka wizyjna obrazu pochodzącego z kamer systemów monitoringu wizyjnego.
 3. Po identyfikacji intruza system przesyła obraz do operatora stacji monitorowania w celu oceny zarejestrowanego materiału video.
 4. Operator po otrzymaniu informacji z systemu sprawdza naruszenie na danym obiekcie i w momencie zagrożenia powiadamiany zostaje patrol i/lub policja. Patrol mobilny po uzyskaniu informacji od operatora stacji monitorowania udaje się na miejsce wtargnięcia w celu interwencji.
 5. Pracownik działu monitoringu jest w stanie (możliwości techniczne) przekazać informację głosową mającą spowodować zaniechanie ingerencji w teren chroniony. Patrol mobilny ma do 15 minut od wywołania sygnału alarmowego, na dojazd na teren obiektu."
 6. Grupa interwencyjna po dojeździe na miejsce podejmuje działania adekwatne do zaistniałej sytuacji.
 7. Wymagane są patrole mobilne składające się z pracownika/pracowników koncesjonowanej agencji ochrony.
 8. Stosowany monitoring wizyjny będzie oparty o wykorzystanie systemów stałych oraz mobilnych zasilanych z sieci lub akumulatorowych (np. wież typu iTower Linc Polska, Mobicam, TG Tower, konstrukcje własne).
 - Zatrudniane przez Ubezpieczającego agencje ochrony świadczą kompleksową usługę ochrony mienia z zastosowaniem ochrony w formie elektronicznej zapewniając: zarówno wieże, stacje monitorowania jak i patrole interwencyjne.
 9. Ubezpieczający utrzyma, przez cały czas trwania ochrony ubezpieczeniowej, potwierdzonej niniejszą polisą, możliwość wejścia przez Ubezpieczyciela w prawa regresowe Ubezpieczającego, przysługujące mu do agencji ochrony mienia. Sprawujący ochronę winni posiadać określony zakres obowiązków z wyszczególnieniem zadań dotyczących postępowania w przypadku próby kradzieży mienia, a także wykonywać swoje czynności w sposób zapewniający należyłą ochronę mienia poprzez:
 - 1) dokonywanie okresowego patrolowania obszaru, na którym znajduje się mienie oraz kontrolę zabezpieczeń. Sposób sprawowania ochrony winien być rejestrowany w dokumentacji służb ochrony i okresowo kontrolowany przez Ubezpieczającego lub
 - 2) obserwację całego terenu i mienia przy pomocy kamer TV. Pomieszczenia, w których znajduje się ubezpieczone mienie są zabezpieczone w sposób uniemożliwiający dostęp bez użycia siły oraz narzędzi, czego dowodami będą pozostawione ślady włamania lub wyważenia oraz zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozapadkowy lub kłódkę wielozapadkową.
 10. Teren jest kontrolowany i zabezpieczony w jeden z w/w opisanych (w pkt. I a lub I b) sposobów uniemożliwiających/utrudniających swobodny wstęp przez osobę nieuprawnioną.
 11. W ubezpieczonych maszynach nie mogą znajdować się kluczyki od stacyjek zapłonowych, a wszystkie drzwi powinny być zamknięte na zamek fabryczny. Kluczyki powinny być przechowywane w taki sposób, aby dostęp do nich miały tylko osoby upoważnione. Ponadto wszelkie zainstalowane zabezpieczenia powinny być uruchomione.

II) w przypadku braku ogrodzenia terenu budowy, zaplecza / miejsca składowania, magazynowania, postoju maszyn (tylko dla kontraktów/obiektów liniowych: infrastruktury transportowej, wszelkiego rodzaju sieci, linii przesyłowych i dystrybucyjnych), są oświetlone po zmierzchu oraz ubezpieczone mienie jest strzeżone przez pracowników Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub koncesjonowanej agencji ochrony mienia w formie bezpośredniej lub w sposób opisany w pkt. I lit. b.

III) z zastrzeżeniem wymogów o których mowa w pkt II Ubezpieczyciel dopuszcza brak oświetlenia po zmierzchu przy założeniu poniższego:

- a) Monitoring oparty o technologię o której mowa w pkt. I lit b ust 8 wyposażony jest w kamery z opcją nocnej wizji (oświetlacze podczerwieni)
- b) Franszyza redukcyjna 10% nie mniej niż 10.000,00 PLN.

Warunkiem odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek kradzieży jest pozostawienie przez sprawców widocznych śladów włamania w postaci uszkodzenia istniejących zabezpieczeń (z zastrzeżeniem, że odmiennie dla okoliczności, o których mowa w pkt III wymagane jest nagranie z monitoringu). Kradzież elementów zainstalowanych, jeżeli pozostawiono ślady odinstalowania zamontowanego mienia, objęta jest ochroną

ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności: **5.883.311,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 10.000,00 PLN w każdej szkodzie.

Z zakresu ubezpieczenia wyłączona jest kradzież zwykła (bez śladów włamania/odinstalowania) z zastrzeżeniem postanowień Klauzuli ubezpieczenia ryzyka kradzieży zwykłej.

TUIR WARTA nie odpowiada za jakiegokolwiek braki, straty lub szkody stwierdzone w toku inwentaryzacji.

Klauzula dotycząca tymczasowych / prowizorycznych napraw

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą Klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia uzgodniono, że Ubezpieczyciel pokryje dodatkowe, niezbędne koszty i wydatki związane z wykonaniem tymczasowych / prowizorycznych napraw ubezpieczonego mienia w celu umożliwienia kontynuacji prac, w tym koszty i wydatki, które zwiększają całkowity koszt naprawy, również w przypadku gdy naprawa taka nie stanowiła części naprawy końcowej. Podlegający takiej naprawie przedmiot będzie się uważał za naprawiony i sprawny, pod warunkiem, że będzie pracował przy uwzględnieniu uwarunkowań dopuszczenia go do eksploatacji, jednak nie dłużej niż do momentu zakończenia naprawy docelowej (końcowej).

W odniesieniu kosztów i wydatków, które zwiększają całkowity koszt naprawy wprowadza się limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: **200.000,00 PLN** lub **500.000,00 PLN** gdy stanowią część napraw końcowych.

Klauzula likwidacji drobnych szkód

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą Klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia uzgodniono, że w przypadku szkody, której szacowana całkowita wartość łącznie z wysokością franszyzy redukcyjnej, nie przekracza **30.000,00 PLN** (na dzień jej powstania), Ubezpieczający / Ubezpieczony ma prawo przystąpić, natychmiast po zgłoszeniu szkody, do naprawy takiej szkody, zachowując części uszkodzone oraz sporządzając uprzednio pisemny protokół o okolicznościach powstania takiej szkody oraz jej skutkach wraz ze szczegółową dokumentacją zdjęciową. Protokół szkodowy powinien zawierać podpisy przedstawicieli Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, Kierownika budowy i/lub Inżyniera kontraktu oraz świadka zdarzenia i osoby, która wykryła szkodę oraz, jeśli to możliwe, oświadczenie sprawcy szkody. Ponadto Ubezpieczający/ Ubezpieczony zobowiązany jest dostarczyć do TUIR WARTA kopię stron dziennika budowy z wpisem o zdarzeniu (szkodzie) oraz kosztorys.

Klauzula nie ma zastosowanie do ryzyka kradzieży zwykłej/ kradzieży mienia zainstalowanego/ wbudowanego.

Klauzula ustalenia likwidatora szkody

W przypadku wystąpienia szkód objętych ochroną w ramach zawartej umowy, wymagających zaangażowania specjalistycznych firm eksperckich uzgadnia się, że wybór podmiotu, któremu może zostać zlecone wykonanie opinii technicznej zostanie w razie konieczności dokonany spośród następujących firm:

- 1. Hemleccy**
- 2. Open Expert**
- 3. Eksperci Zdarzeń Losowych**
- 4. Saltex**

Nie wyklucza się możliwości powołania firmy spoza wyżej wymienionej listy. W takim przypadku wybór firmy zostanie dokonany wspólnie przez Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela.

Klauzula ma zastosowanie w przypadku kiedy szacunkowa wysokość szkody przekracza 200.000,00 PLN

Klauzula ustalenia likwidatora wewnętrznego

Ustala się, że wszystkie roszczenia z przedmiotowej umowy ubezpieczenia będą likwidowane w imieniu Ubezpieczyciela przez Piotra Bliźniuka – dane kontaktowe: Piotr.Blizniuk@warta.pl, tel. 42 293 13 78

Klauzula ubezpieczenia ryzyka kradzieży zwykłej

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

1. Niniejszą klauzulą rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko kradzieży zwykłej ubezpieczonego mienia, rozumianej jest jako zabór mienia w celu przywłaszczenia bez pozostawienia śladów pokonania istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły i/lub narzędzi, lub bez użycia przemocy lub groźby jej użycia wobec osoby, bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności.

2. Ubezpieczający zobowiązany jest:

- a) użyć należytej staranności w celu właściwego zabezpieczenia mienia przed kradzieżą,
- b) bezzwłocznie zawiadomić policję, nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o szkodzie.

3. Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na mocy niniejszej klauzuli nie obejmuje:

- a) braków / niedoborów stwierdzonych podczas inwentaryzacji ubezpieczonego mienia,
- b) wartości pieniężnych.

4. Limit odpowiedzialności: **30.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.

Klauzula akcji ratunkowej

Wyплата odszkodowania w granicach sumy ubezpieczenia za szkody polegające na zniszczeniu mienia wskutek akcji ratunkowej prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia.

Klauzula kosztów ze znaleziskami archeologicznymi oraz niewybuchami

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że jeżeli w OWU zawarte jest jakiekolwiek wyłączenie lub ograniczenie odpowiedzialności dotyczące szkód powstałych wskutek natrafienia podczas prowadzenia procesu budowlanego na znaleziska/odkrycia archeologiczne lub natknięcia się na niewybuchy, których istnienie w jakikolwiek sposób przyczyni się do powstania szkody objętej zakresem ubezpieczenia w tym przestoju procesu budowlanego lub koniecznością zmiany technologii wykonania prac lub poniesienia dodatkowych kosztów w celu uniknięcia powstania szkody, to ubezpieczyciel pokryje takie szkody i/lub koszty do limitu: **500.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia

Klauzula kosztów zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w ramach niniejszej klauzuli zakład ubezpieczeń pokrywa dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia z limitem odpowiedzialności **1.000.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania umowy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że w/w limit odpowiedzialności jest limitem dodatkowym ponad łączną wartość kontraktu:

koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia, również gdyby działania zabezpieczające okazały się nieskuteczne lub szkoda w ubezpieczonym mieniu nie zaistniała

Klauzula wyliczenia wysokości szkody

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że dla rozliczenia kosztów likwidacji szkód, w przypadku prac remontowych/naprawczych – które są objęte jednostkowymi cenami kontraktowymi - wykonywanych przez Ubezpieczonego zastosowane będą ceny kontraktowe. W przypadku prac dotyczących naprawy/odtworzenia, które nie były objęte jednostkowymi cenami kontraktowymi rozliczenie kosztów usunięcia szkód nastąpi w oparciu o średni poziom cen obowiązujący w chwili powstania szkody, publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud dla danego regionu, w którym realizowany jest kontrakt, bez uwzględnienia narzutu zysku. Ceny zastosowanych materiałów określone będą na podstawie dowodów zakupu (faktur) wystawionych po szkodzie.

Klauzula daty zapłaty składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku o ubezpieczenie oraz ogólnych warunków ubezpieczenia (OWU), uzgadnia się, że: dniem zapłaty składki jest dzień złożenia dyspozycji przelewu kwoty należnej z tytułu opłaty składki, o ile stan środków na rachunku bankowym Ubezpieczającego pozwalał na zrealizowanie płatności. Nieopłacenie składki (I raty składki lub kolejnych rat) upoważnia Ubezpieczyciela do wypowiedzenia Umowy po uprzednim wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni od daty doręczenia. W przypadku braku płatności składki lub którejkolwiek raty w dodatkowo wyznaczonym terminie, Umowa ulega rozwiązaniu.

Klauzula 50/50

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą warunków, wyłączeń i postanowień zawartych w umowie ubezpieczenia i wpisanych do niej dodatkowo, uzgodniono, że w przypadku kiedy Ubezpieczający zawarł osobną polisę ubezpieczenia mienia w transporcie (cargo) i w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową, w wyniku którego nastąpiła utrata lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, oraz w przypadku kiedy po ujawnieniu się szkody w ciągu 120 dni od zakończenia ryzyka związanego z transportem mienia nie jest możliwe określenie dokładnych okoliczności i przyczyn powstałej szkody, a w szczególności czy wydarzyła się ona podczas transportu mienia, czy też po jego rozładunku w miejscu przeznaczenia, TUIR Warta SA wypłaci odszkodowanie w wysokości 50% takiego roszczenia, jednakże pod warunkiem wypłaty przez ubezpieczyciela mienia w transporcie (cargo) pozostałych 50% roszczenia. Ustalenie, na mocy postanowień niniejszej klauzuli, poziomu udziałów w roszczeniu na poziomie 50/50 dokonane zostanie niezależnie od późniejszej procedury mającej na celu doprowadzenie do ostatecznego podziału odpowiedzialności za takie roszczenie pomiędzy TUIR Warta SA a ubezpieczycielem mienia w transporcie w świetle stosownych polis ubezpieczenia.

Dodatkowo strony uzgadniają, że w przypadku różnego poziomu udziałów własnych obowiązujących w polisie ubezpieczenia mienia w transporcie oraz polisie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy/montażu wystawionej przez TUIR Warta SA, przy wypłacie odszkodowania każdy z ubezpieczycieli odliczy od 50% wartości szkody na niego przypadającej 50% ustalonego udziału własnego.

Klauzula ubezpieczenia aktów terroryzmu

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu ustala się, że:

1. rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek aktów terrorystycznych rozumianych jako akt polegający na użyciu siły lub przemocy, pojedynczej osoby lub grupy osób działających samodzielnie, w imieniu jakiegokolwiek organizacji lub rządu, bądź w porozumieniu z taką organizacją lub rządem, popełniony z pobudek

politycznych, religijnych, ideologicznych lub podobnych, z zamiarem wywarcia wpływu na rząd lub zastraszenia społeczeństwa albo jego części.

2. Z zakresu odpowiedzialności wyłączone są szkody i koszty lub wydatki powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek, powiązane lub wynikające:

- 1) z działań chuligańskich, hackerów komputerowych, zamieszek społecznych, demonstracji, strajków, grózb i fałszywych alarmów,
- 2) z przerwy w dostawie mediów lub łączności (np. gaz, prąd, woda, telekomunikacja),
- 3) z zanieczyszczenia biologicznego, chemicznego, nuklearnego lub radioaktywnego, rozumianych, jako zanieczyszczenie jak również zatrucie lub uniemożliwienie korzystania lub ograniczenie w korzystaniu z uwagi na oddziaływanie substancji chemicznych, biologicznych, nuklearnych lub radioaktywnych,
- 4) z groźby popełnienia aktu terroryzmu,
- 5) z jakichkolwiek działań mających na celu kontrolowanie, zabezpieczenie, powstrzymanie lub będących w podobny sposób powiązane z ryzykiem terroryzmu,
- 6) z działania w imieniu lub w powiązaniu z jakimkolwiek rządem,
- 7) z wszelkich strat finansowych w konsekwencji szkody w ubezpieczonym mieniu, w szczególności utrata zysku.

3. Dla celów niniejszej umowy ubezpieczenia za jedno zdarzenie uważane są wszystkie akty terroryzmu, skutkujące utratą lub uszkodzeniem ubezpieczonego mienia powstałe w ciągu okresu 72 godzin.

4. Limit odpowiedzialności: **zgodnie z postanowieniami UUG nr G/DSKK/205825: 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla wszystkich kontraktów ubezpieczonych w rocznym okresie obowiązywania**

Klauzula ubezpieczenia mienia pracowniczego

1. Uzgodniono, że z zastrzeżeniem warunków, wyłączeń i postanowień zawartych w UUG w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia, rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody w mieniu będącym własnością pracowników zatrudnionych przy ubezpieczonych robotach, a powstałe wskutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową na terenie budowy.

2. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

- a) wartości pieniężne oraz środki zastępujące gotówkę w obrocie np. karty płatnicze,
- b) sprzęt elektroniczny,
- c) biżuteria.

3. Limit odpowiedzialności **50.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia z podlimitem **1.000,00 PLN** dla jednego pracownika.

Klauzula terminu zgłaszania szkód

Na podstawie niniejszej klauzuli, strony uzgodniły, że Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić szkodę niezwłocznie po dowiedzeniu się o jej zajściu oraz okolicznościach jej powstania. Tym, samym znosi się termin 14 dniowy zapisany w OWU, jako nieprzekraczalny do jej zgłoszenia, w tym znosi się wszystkie sankcje za przekroczenie/niedotrzymanie tego terminu.

Klauzula podmiotów zależnych, fuzji i przejęć

Na podstawie niniejszej klauzuli, strony uzgodniły, że w przypadku przejęcia/wykupienia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego innej Spółki bądź utworzenie nowego podmiotu, bądź jej części – podmiot ten ma prawo wejść zakres, prawa i obowiązki wynikające z przedmiotowej Umowy Ubezpieczenia, bez względu na stopień powiązań kapitałowych. Jednocześnie ustala się, że w przypadku istnienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia, zawiązanej Grupy Kapitałowej, każda Spółka z Grupy kapitałowej ma prawo wejść w zakres, prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy ubezpieczenia;

Klauzula opłat manipulacyjnych

Na podstawie niniejszej klauzuli, strony uzgodniły, że: w przypadku zaistnienia konieczności zwrotu składki ubezpieczeniowej przez Ubezpieczyciela, w jakimkolwiek przypadku, zwracana jest ona bez żadnych potrąceń i bez odliczania: kosztów administracyjnych, manipulacyjnych.

Wyłączenie regresu

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia regresowe do:

- 1) osób fizycznych zatrudnionych przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonych na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej;
- 2) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego / Ubezpieczonego (samozatrudnienie);
- 3) Ubezpieczającego i Ubezpieczonych.

Wyłączenie prawa do regresu nie ma zastosowania w sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

Klauzula reprezentantów

Klauzula Cyber risk/ IT

Klauzula kosztów dodatkowych związanych z wynajmem maszyn budowlanych oraz sprzętu i wyposażenia budowlanego

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w OWU strony postanowiły, że:

1. Niniejszą klauzulą włącza się do zakresu ochrony ubezpieczeniowej dodatkowe koszty wynajmu maszyn budowlanych oraz sprzętu i wyposażenia budowlanego, o ile zostały objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU, w okresie przestoju będącym następstwem szkody w mieniu w trakcie budowy, montażu lub składowania w miejscu ubezpieczenia, za którą Ubezpieczyciele ponoszą odpowiedzialność na podstawie Sekcji I OWU.
2. Koszty jednostkowe, o których mowa w ust. 1 nie mogą przewyższyć kosztów wynajmu określonych w Umowach o wynajem podpisanych przed dniem powstania ubezpieczonej szkody w obiekcie budowlano/montażowym, za którą Ubezpieczyciele ponoszą odpowiedzialność na podstawie Sekcji I OWU.
3. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty pierwszych 48 godzin od momentu powstania szkody.
4. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi: **zgodnie z postanowieniami UUG**

Klauzula automatycznego odtworzenia sumy (dotyczy robót kontraktowych)

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że TUIR WARTA SA przywróci automatycznie pierwotną sumę ubezpieczenia (doubezpieczenie) po wypłacie odszkodowań.

Wszelkie limity odpowiedzialności ustalone na jedno i wszystkie zdarzenia oraz suma ubezpieczenia ustalona w systemie na I ryzyko podlegają konsumpcji.

Klauzula błędów i pominięć

Jakikolwiek niezamierzony lub nieumyślny błąd lub pominięcie w nazwie, opisie, kwocie lub zgłoszeniu lub powiadomieniu w odniesieniu do niniejszej polisy przez jednego z Ubezpieczonych nie będzie działać na szkodę któregokolwiek z pozostałych Ubezpieczonych, pod warunkiem, że błąd lub zaniechanie zostanie naprawione, gdy zostanie wykryty przez Ubezpieczonego.

Klauzula władz publicznych

Z zastrzeżeniem warunków, wyłączeń, postanowień zawartych w niniejszej Polisie lub do niej załączonych oraz z uwzględnieniem zapisów klauzuli wyłączenia chorób zakaźnych, ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o dodatkowe, niezbędne i uzasadnione koszty przywrócenia do stanu sprzed szkody zniszczonego lub uszkodzonego mienia podlegającego ubezpieczeniu w ramach niniejszej Polisy, które mogą być wymagane wyłącznie z powodu konieczności przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego lub innych obowiązujących przepisów prawa z zastrzeżeniem, że te przepisy obowiązują w momencie powstania szkody podlegającej ochronie ubezpieczeniowej oraz przestrzeganie ich pozostaje w bezpośrednim związku z tą szkodą.

Ochrona ubezpieczeniowa, na podstawie niniejszej Klauzuli obejmuje:

- a) koszt naprawy lub odbudowy fizycznie uszkodzonej części mienia przy użyciu materiałów i w sposób, który spełnia wymogi tych przepisów prawa; oraz
- b) koszt zburzenia fizycznie nieuszkodzonej części takiego ubezpieczonego mienia oraz odbudowy z użyciem materiałów i w sposób, który spełnia wymogi tych przepisów prawa, w sytuacji, gdy zburzenie fizycznie nieuszkodzonego mienia jest konieczne w celu spełnienia wymogów tych przepisów prawa.

Kwota podlegająca wypłacie z tytułu niniejszej Klauzuli nie będzie obejmować:

- i) jakichkolwiek kosztów poniesionych w celu dopełnienia w/w przepisów:
 - w odniesieniu do szkody powstałej przed zawarciem niniejszej Polisy lub szkody nie objętej ochroną w ramach niniejszej Polisy,
 - jakie byłyby poniesione lub wymagane przed wydarzeniem się szkody,
 - dotyczących nieuszkodzonego mienia lub jego nieuszkodzonych części,
- ii) jakichkolwiek kosztów przywrócenia do stanu sprzed szkody zniszczonego lub uszkodzonego mienia, które byłyby niezbędne do poniesienia, jeżeli konieczności przestrzegania w/w przepisów nie powstałaby
- iii) jakichkolwiek kosztów wynikających z wszelkich obowiązujących przepisów prawa, do których Ubezpieczony musiałby się stosować, gdyby dana szkoda nie wystąpiła
- iv) jakichkolwiek kwot z tytułu wszelkich taryf, podatków, bądź innych opłat lub oszacowań wynikających ze wzrostu wartości kapitału, które muszą zostać zapłacone w odniesieniu do mienia lub wniesione przez właściciela z celu dopełnienia w/w przepisów.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kosztów poniesionych w bezpośrednim lub pośrednim związku z koniecznością przestrzegania jakichkolwiek przepisów prawa dotyczących wszelkiego rodzaju skażenia (w tym m.in. obecności zanieczyszczeń lub niebezpiecznego materiału).

Prace związane z przywróceniem do stanu sprzed szkody muszą zostać rozpoczęte i przeprowadzone bez zbędnej zwłoki i w każdym wypadku muszą być zakończone w ciągu 12 miesięcy po wystąpieniu szkody, lub w czasie późniejszym, o ile Ubezpieczyciel wyraził na to pisemną zgodę (w okresie wspomnianych 12 miesięcy) i mogą zostać przeprowadzone w całości lub częściowo w innym miejscu (jeżeli przepisy prawa tego wymagają) z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Ubezpieczyciela nie zostanie zwiększona z tytułu tego rodzaju zmiany.

Polisa nr 908200998839 do Umowy Ubezpieczenia Generalnego nr G/DSKK/205825

Jeżeli odpowiedzialność Ubezpieczyciela w odniesieniu do dowolnej pozycji Sekcji I zostanie obniżona poprzez zastosowanie któregośkolwiek warunku lub postanowienia niniejszej Polisy, wtedy odpowiedzialność Ubezpieczyciela na podstawie niniejszej Klauzuli zostanie zredukowana w analogicznej proporcji.

Limit odpowiedzialności: **zgodnie z postanowieniami UUG**

Klauzula wyłączenia Chorób zakaźnych

Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszej umowy ubezpieczenia lub ogólnych warunków ubezpieczenia na podstawie których została ona zawarta, odpowiedzialność ubezpieczyciela nie obejmuje szkód bezpośrednio lub pośrednio spowodowanych Chorobą zakaźną lub zagrożeniem (obiektywnym lub subiektywnym) Chorobą zakaźną, chyba że spowodowane są one innym zdarzeniem objętym ochroną na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia.

Choroba zakaźna - choroba, która została wywołana przez posiadające zdolność wywoływania objawów chorobowych drobnoustroje

komórkowe lub wytwarzane przez nie produkty, zewnętrzne i wewnętrzne pasożyty człowieka lub wytwarzane przez nie produkty, cząstki bezkomórkowe zdolne do replikacji lub przenoszenia materiału genetycznego, w tym zmodyfikowane genetycznie hodowle komórkowe lub wytwarzane przez nie produkty.

Klauzula potrącania rat

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.

Klauzula wypłaty zaliczki

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel zapłaci Ubezpieczonemu kwotę należną na podstawie niniejszej Polisy w miesiąc po ostatecznym ustaleniu kwoty należnej.

Jeżeli ostateczne ustalenie należności trwa dłużej niż 6 miesięcy, Ubezpieczonemu przysługuje prawo żądania częściowej wypłaty na poczet bezspornej wysokości szkody.

Postanowienia dotyczące oględzin

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku zgłoszenia szkody Ubezpieczyciel zobowiązuje się do przeprowadzenia oględzin w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia.

9. Stawka/ Składka **Sekcja I - Ubezpieczenie mienia**

Stawka: 0,83 ‰

Składka: 92.292,00 PLN

Składka łączna do zapłaty: 92.292,00 PLN

(słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote i 00/100)

10. Płatność składki

Płatność składki następuje przelewem do dnia 18.10.2023 r. na konto nr:

96 1140 1010 0000 5437 9100 1350

mBank S.A.

ul. Senatorska 18

00-950 Warszawa

W sprawach nieuregulowanych niniejszą polisą mają zastosowanie limity i zapisy Umowy Ubezpieczenia Budowy /Montażu od Wszystkich Ryzyk, Umowa Ubezpieczenia Generalnego Nr G/DSKK/205825.

W przypadku szkody należy kontaktować się poprzez stronę WWW lub telefonicznie w poniższy sposób:

- Zgłoszenie szkody: www.warta.pl/formularze-szkody
- Doślanie dokumentów do szkody: www.warta.pl/formularze-szkody
- Informacje o statusie szkody: Infolinia nr: 801 308 308, +48 502 308 308

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” S. A. z siedzibą w Warszawie, rondo I. Daszyńskiego 1. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe głównie w celu oceny ryzyka ubezpieczeniowego, realizacji umowy ubezpieczenia, likwidacji szkód, marketingu, analiz biznesowych oraz realizacji obowiązków do których zobowiązuje nas prawo.

Jeśli Warta uzyskała od Pani/Pana zgodę na przetwarzanie danych osobowych to ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego

Polisa nr 908200998839 do Umowy Ubezpieczenia Generalnego nr G/DSKK/205825

dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Jednym z przysługujących Pani/Panu praw jest prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Wartę, w tym profilowania na tej podstawie, oraz do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na potrzeby marketingu bezpośredniego przez Wartę.

W przypadku jakichkolwiek pytań, w celu cofnięcia zgody lub skorzystania z przysługujących praw należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych na adres IOD@warta.pl lub drogą pisemną pod adresem siedziby Warty podanym powyżej lub osobiście/telefonicznie z agentem.

Warta dba o Pani/Pana dane osobowe, przetwarza je zgodnie z przepisami prawa i starannością. Szczegóły w tym informacje o wszystkich przysługujących prawach i zasadach przetwarzania danych przez Wartę znajdują się na banerze informacyjnym u agenta lub w załączniku do polisy, a także na stronie internetowej pod adresem: www.warta.pl

Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy ubezpieczenia, otrzymałem i zapoznałem się z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz z Dokumentem zawierającym informacje o produkcie ubezpieczeniowym (tzw. Kartą IPID), obowiązującymi w dniu zawarcia umowy, mającymi do niej zastosowanie.

Warszawa, dnia 18.09.2023 r.

Pieczęć, podpis Ubezpieczającego

Pieczęć, podpis TUIR WARTA S.A.

Pieczęć, podpis STU ERGO Hestia S.A.